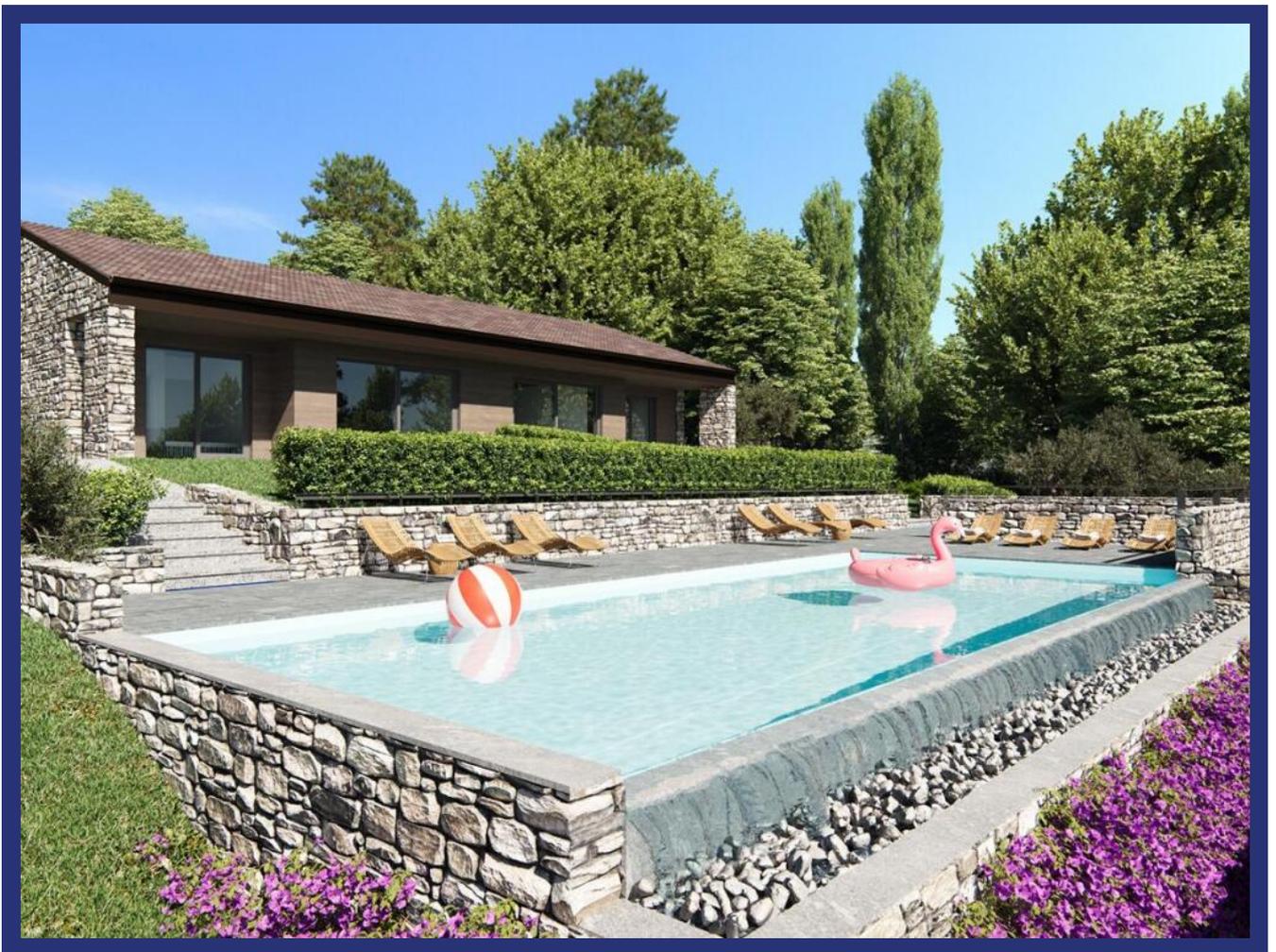


Lago di Como

Tremezzina

Ref. 5915: Lago di Como, Tremezzina - Brand new detached luxury villa with pool and lake view!
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Brand new detached luxury villa under construction with private garden, located in a small complex with swimming pool and super lake views.

The new homes are being built in the heart of Tremezzina a stone's throw from the lake and all amenities, in an exclusive residential area behind the Villa Sola Cabiati, and close to Villa Carlotta, the church of San Lorenzo, sports facilities, a small harbor, and within walking distance of the lake.

Available villas:

*VILLA A1-2: Innovatively designed to achieve a class A4 energy certificate, with large outdoor spaces and breathtaking lake views, and fully developed on the ground floor. The villa is laid out as follows: A spacious living room with an open kitchen, 3 double bedrooms, and 3 bathrooms. All rooms have direct access to the veranda and garden.

The villa includes a large underground garage of 108 m² and a technical room.

Surface 193.70 sqm- Veranda 35 sqm - Garden 528.40 sqm- Garage 108 sqm - Technical room 25.80 sqm

*VILLA B1-2: innovatively designed to achieve APE energy certification in class A4, with large outdoor spaces and breathtaking lake views. Internally, it is fully developed on the ground floor and divided as follows: an entrance hall, a spacious living room with an open kitchen, 3 double bedrooms and 4 bathrooms. All rooms have direct access to the veranda and garden. The villa includes a large underground garage of 79 m² and a technical room.

Surface 190 m² - Porch 24 m² - Garden 338.40 m² - Technical room 17.96 m² - Garage 79 m²

High-quality finishes:

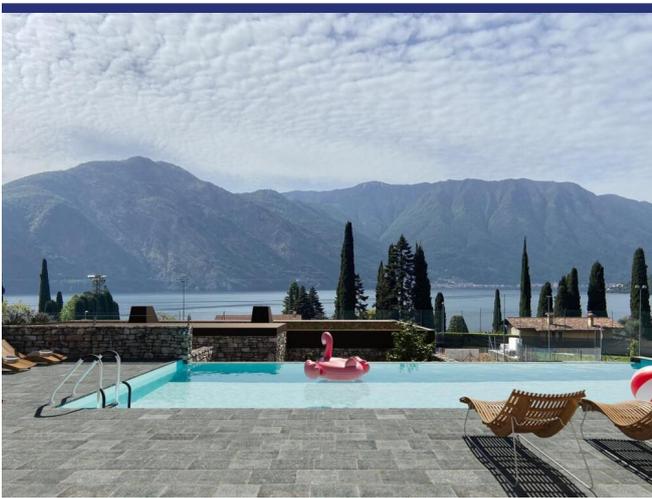
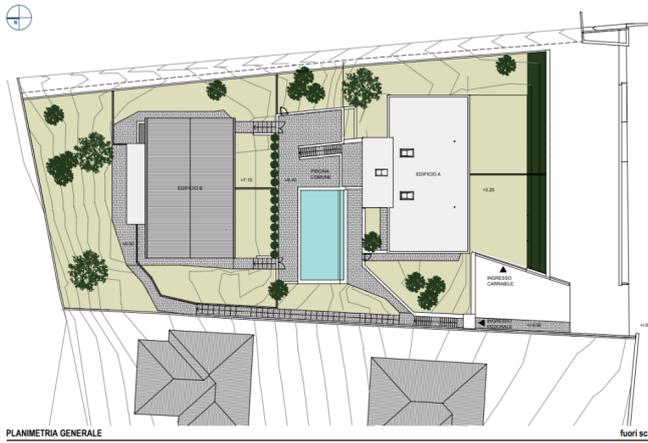
- external wall insulation with extruded polystyrene foam panels;
- window sills and internal stair lining with dark natural stripe "Valmasino Serizzo" ;
- interior ceramic floors in 60×60 - 20×120 - 60×120 format;
- oak wooden window frames with triple glazing and $U_w - 1.00$ heat transfer coefficient, and sliding windows
- motorised blinds on all windows and window doors;
- matt white lacquered wooden internal doors with concealed hinge;
- Installation Vimar for Video intercom, satellite TV system Vimar By-Me plus building automation system for automatic opening and closing of shutters
- Heating system: underfloor heating - heat pump, split cooling in each room

- Sanitaryware: "Ideal Standard" model TESI suspended sanitaryware, "Ideal Standard" model ULTRAFLAT shower trays; taps and fittings of the brand "Grohe Tempesta Cosmopolitan 210".

Price on request!

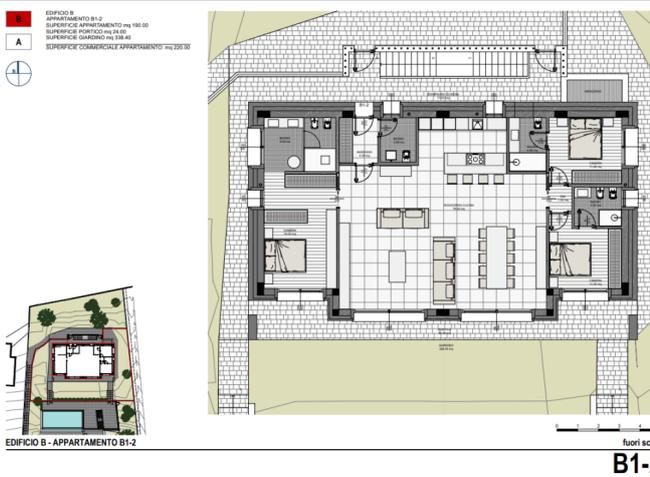
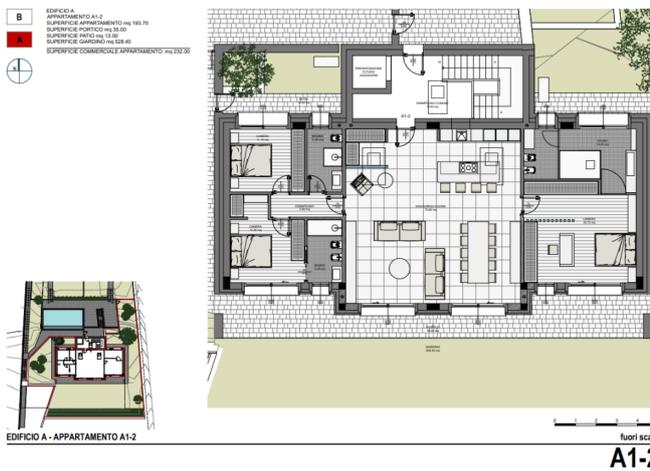
Bilder







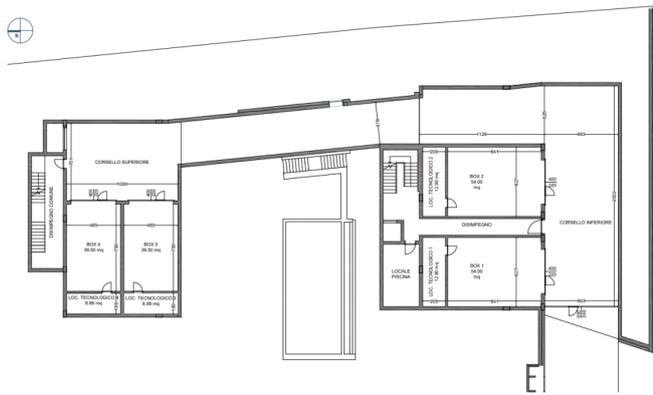






METRIA GENERALE

fuori sc



AUTORMESSA

fuori sc

A

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5915
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 0.5 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 190 m²
- Grundstücksfläche: 530 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.