

# Lago di Como

## Tremezzina

Ref. 5914: Lago di Como - Tremezzina: Luxury apartments under construction with pool and stunning views!

Kaufpreis auf Anfrage



# Beschreibung

A brand new building project in the heart of Tremezzina, a stone's throw from the lake and all amenities.

The new small-scale complex is planned in a very exclusive location behind Villa Sola Cabiati, Villa Carlotta, the church of San Lorenzo, and sports facilities. It consists of only two buildings with two flats each, with stunning views of the central basin of Lake Como.

The residence has been designed to achieve the A4 class APE energy certificate. All finishing materials are of a very high standard, there is a communal swimming pool, underground garages, and a technical room for each apartment.

Available apartments:

\*Apartment A1 has a surface of 96.85 sqm with a covered veranda of 17.5 sqm, a private garden of 210 sqm and lake views. It is laid out as follows: an entrance, a living room with a large window giving access to the veranda and garden, 2 spacious bedrooms, both with access to the garden, and two bathrooms. A private underground garage of 54 sqm and a technical room of 13 sqm are included.

\*Apartment A2, has a surface of 96.85 with a large covered veranda of 17,50 sqm and a private garden of 318 sqm with lake views. It is laid out as follows: an entrance, a living room with a large window with access to the veranda and garden, 2 large bedrooms, both with access to the garden, and two bathrooms. A private underground garage of 54 sqm and a technical room of 13 sqm, are included.

\*Apartment B1, has a surface of 95 sqm overlooking the lake and swimming pool and features a 12 sqm covered veranda and a 165 sqm private garden. The apartment consists of an entrance, a living room with a large window with access to the veranda and garden, 2 large bedrooms with access to the garden, and two bathrooms. A private underground garage of 40 sqm, and a technical room of 9 sqm are included.

\*Apartment B2 has an area of 95 sqm overlooking both the pool and the lake, it has a fine covered veranda of 12 sqm and a private garden of 165 sqm. The interior comprises a hall, the living room with a large window with access to the veranda and garden, 2 large bedrooms, both with access to the garden, and two bathrooms. A private underground garage of 40 sqm, and a technical room of 9 sqm are included.

Price on request!

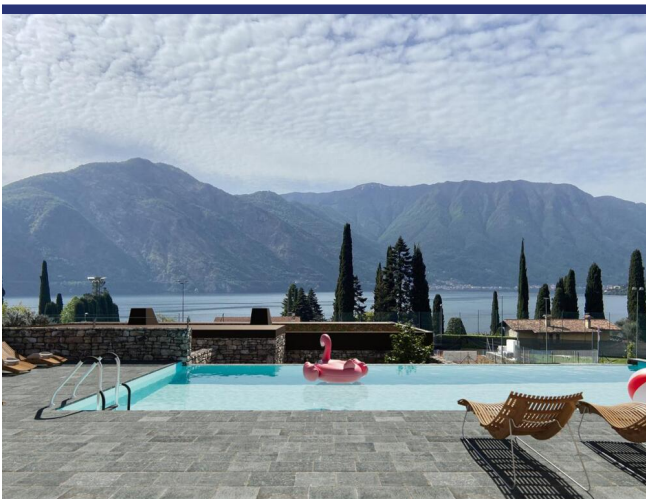
Finishes:

- external wall insulation with extruded polystyrene foam panels;
- window sills and internal stair lining with dark natural stripe" Valmasino Serizzo" ;

- interior ceramic floors in 60×60 - 20×120 - 60×120 format;
- oak wooden window frames with triple glazing and  $U_w = 1.00$  heat transfer coefficient, and sliding windows
- motorised blinds on all windows and window doors;
- matt white lacquered wooden internal doors with concealed hinge;
- Installation Vimar for Video intercom, satellite TV system Vimar By-Me plus building automation system for automatic opening and closing of shutters
- Heating system: underfloor heating - heat pump, split cooling in each room
- Sanitaryware: "Ideal Standard" model TESI suspended sanitaryware, "Ideal Standard" model ULTRAFLAT shower trays; taps and fittings of the brand "Grohe Tempesta Cosmopolitan 210".

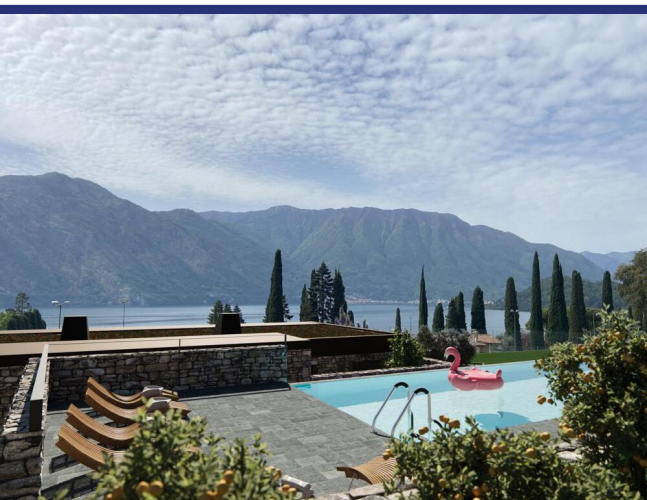


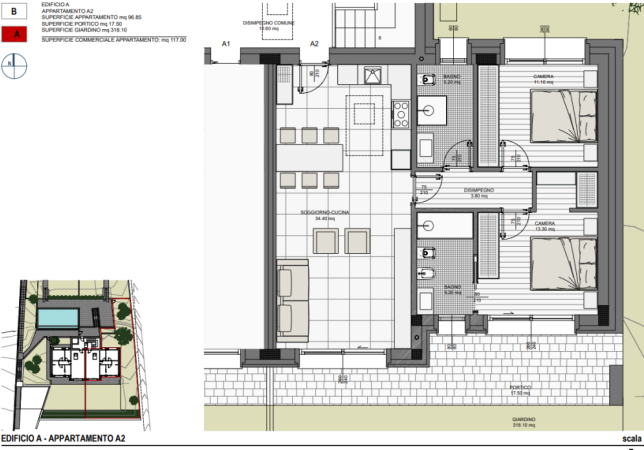
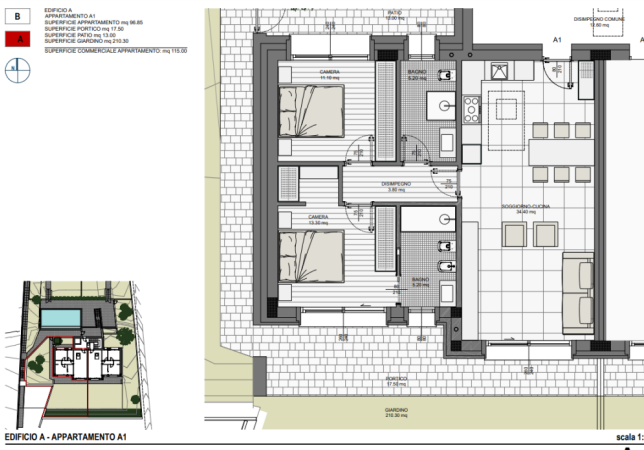
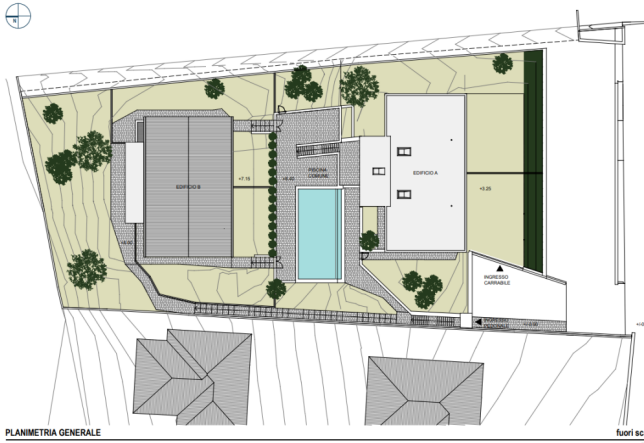
# Bilder

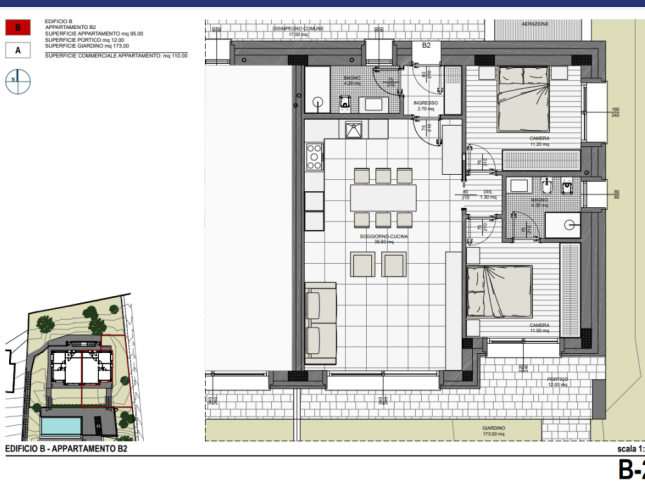
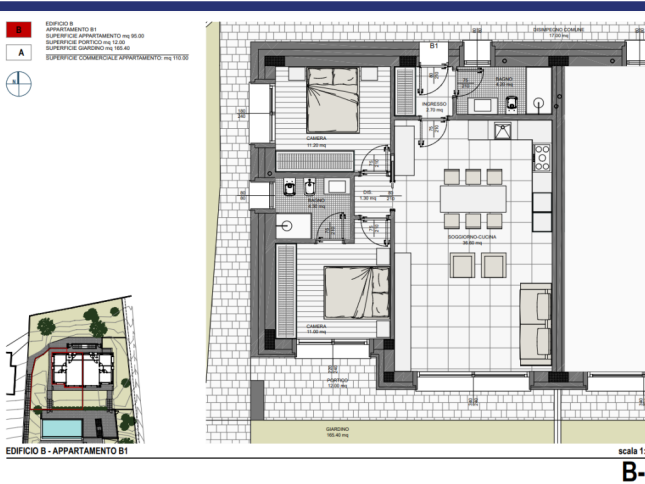




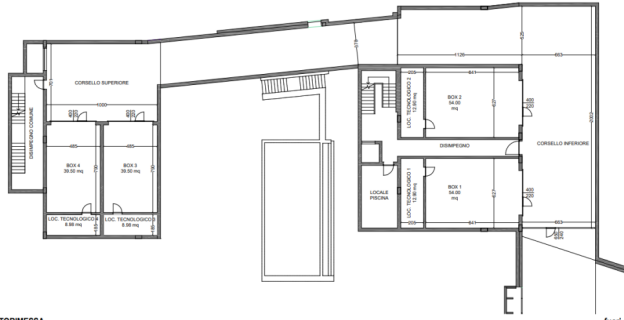












AUTORMESSA

fuori sc

**A**

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5914
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 96 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.