

Lago Maggiore

Nocco

Ref. 5848: Schöne Neubauwohnung auf den Hügeln von Stresa mit Seeblick.
Kaufpreis: € 265.000



Beschreibung

Diese neu gebauten Apartments mit herrlichem Blick auf den See sind jetzt buchbar und liegen auf den Hügeln von Stresa im Dorf Nocco in der Gemeinde Gignese. Die Wohnungen werden schlüsselfertig mit hochwertiger Ausstattung geliefert, es besteht die Möglichkeit, zusätzliche spezifische Ausstattungen zu wählen, jede Wohnung verfügt über einen überdachten Parkplatz, sehr geeignet für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus zur Eigennutzung oder zur Ferienvermietung.

Die Wohnungen befinden sich in einer komplett renovierten Villa mit großem Garten aus den 1970er Jahren und freiem Blick auf den Lago Maggiore und die ihn umgebenden Berge. Die Häuser werden der Klasse „B“ und eine der Wohnungen der Klasse „A“ zugeordnet.

Es gibt fünf Wohnungen, verteilt auf drei Etagen, im Erdgeschoss eine Dreizimmerwohnung mit privatem Garten, im ersten Stock, Richtung See, zwei Dreizimmerwohnungen, mit Terrasse und privatem Garten, im ersten Stock, Richtung See zum See, zwei Zweizimmerwohnungen mit großer Terrasse und Dachboden.

Die Wohneinheiten werden mit einer elektrischen Wärmepumpe beheizt, die sowohl für Wärme als auch für Kühlung sorgt; Die Armaturen sind aus Aluminium der neuesten Generation gefertigt, es besteht die Möglichkeit, die Räume im Inneren mit einer guten Auswahl an Spezifikationen individuell zu gestalten

Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten - A

Die Dreizimmerwohnung ist ca. 65 m² groß. Mit Terrasse verfügt es über einen privaten Garten von ca. 100 m² und befindet sich im Erdgeschoss vor dem Eingang. Im ersten Stock vor dem Seeufer verfügt es über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Panoramaterrasse, zwei davon Doppelzimmer und zwei Badezimmer; Das Haus verfügt über einen überdachten Parkplatz und einen Keller im Untergeschoss.

Alle Wohnungen verfügen über einen exklusiven überdachten Parkplatz und einen Keller.

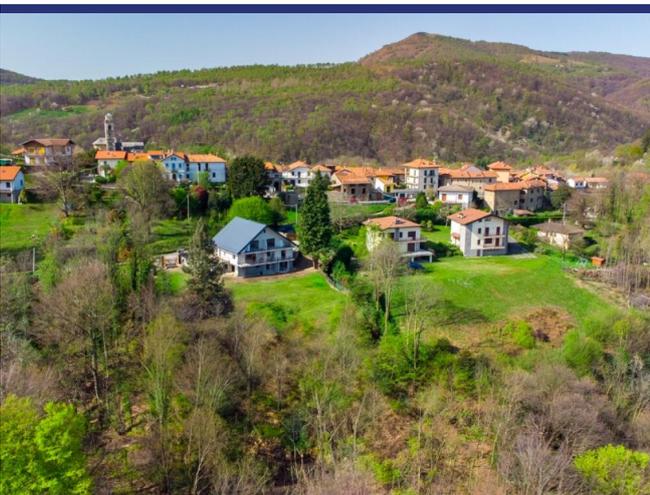
Die Gegend ist ruhig und privat, nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Gignese entfernt, wo sich alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden, nicht zuletzt der historische Alpino Golf Club, und nur wenige Kilometer entfernt erreichen Sie Stresa, die Perle des Lago Maggiore.

Bitte kontaktieren Sie uns für Informationen und Preise zu den anderen Wohnungen.

Bilder

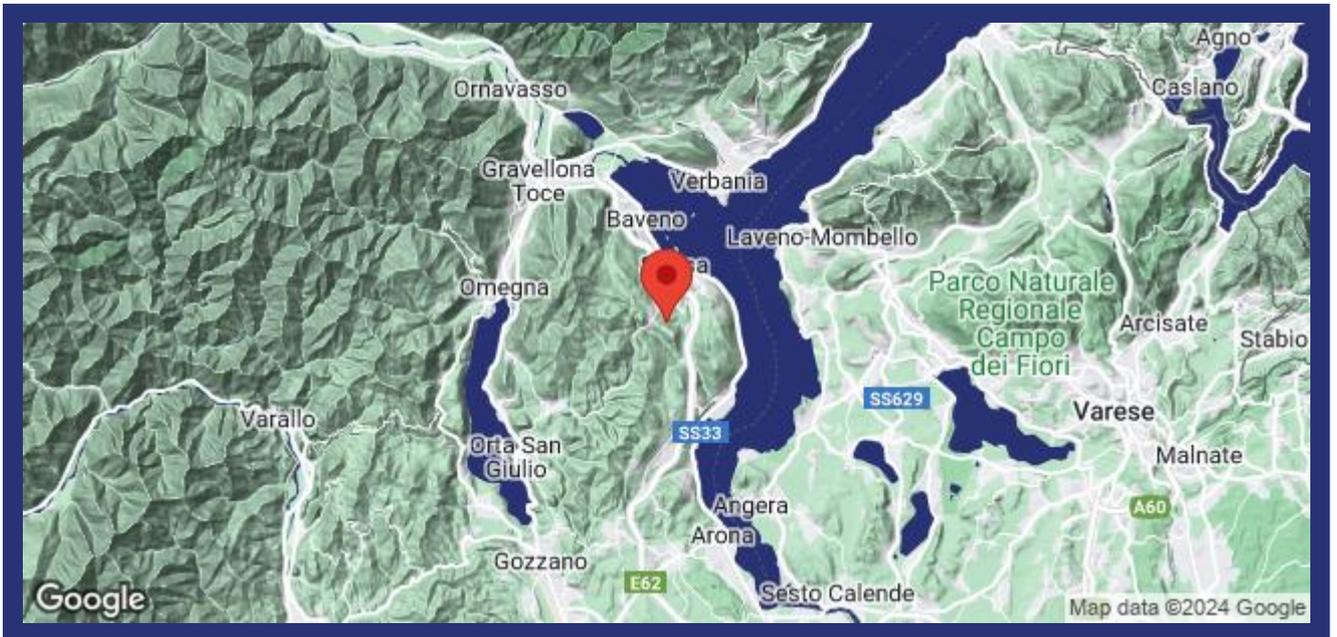








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5848
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 9 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 265.000
- Wohnfläche: 65 m²
- Grundstücksfläche: 100 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.