

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5936: Masseria mit Schwimmbad auf dem Flachland von Ceglie Messapica  
Kaufpreis: € 1.600.000



# Beschreibung

## Eigenschaften:

- Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 40.000 m<sup>2</sup>
- Etagen: 2
- Baujahr: 1800
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Feuerstellen
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Schwimmbad mit Salzwassersystem

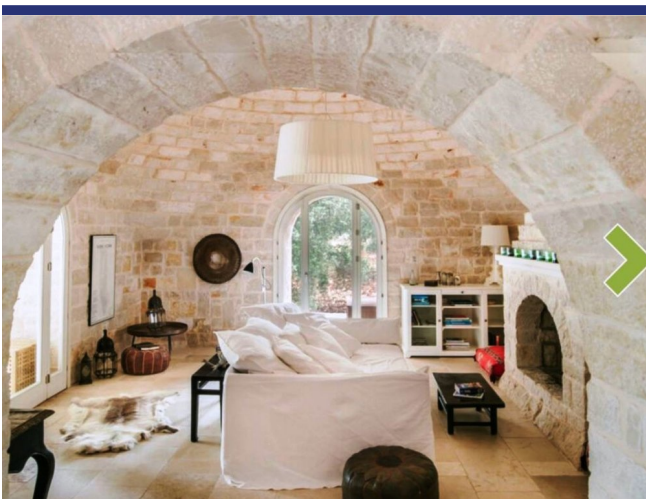
Entdecken Sie die Ruhe und den Charme dieser exklusiven Masseria, nur wenige Kilometer von Ceglie Messapica entfernt. Eingebettet in ein umzäuntes Grundstück von etwa 4 Hektar, bepflanzt mit jahrhundertealten Olivenbäumen, bietet dieses Anwesen eine perfekte Kombination aus Tradition und Moderne. Die Masseria wurde sorgfältig unter Berücksichtigung der ursprünglichen Architektur der Trulli restauriert und verfügt über ein modernes und komfortables Interieur, ideal für diejenigen, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

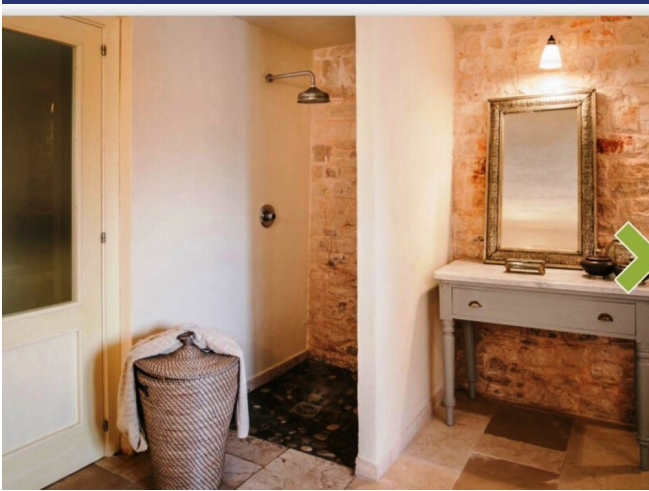
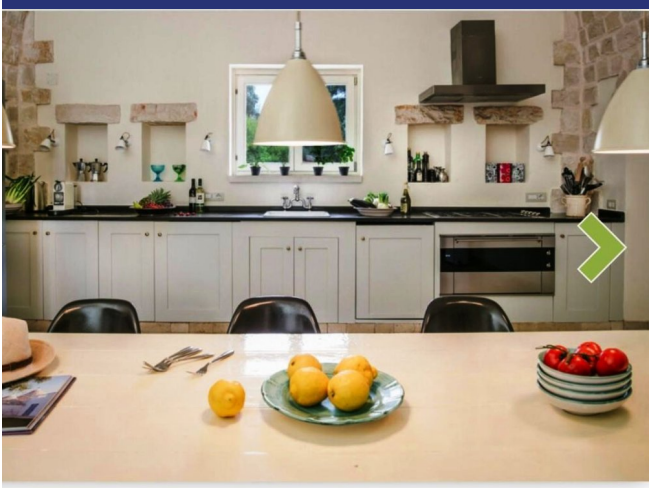
Die Masseria verfügt über eine Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen. Es verfügt über zwei Badezimmer, drei Doppelzimmer mit Kamin, ein Doppelzimmer im ersten Stock mit eigenem Badezimmer und zahlreiche moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, WLAN-Internet, Sat-TV, Waschmaschine, Geschirrspüler, Backofen und Fußbodenheizung. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller und Einbauschränke, um den Platz zu optimieren.

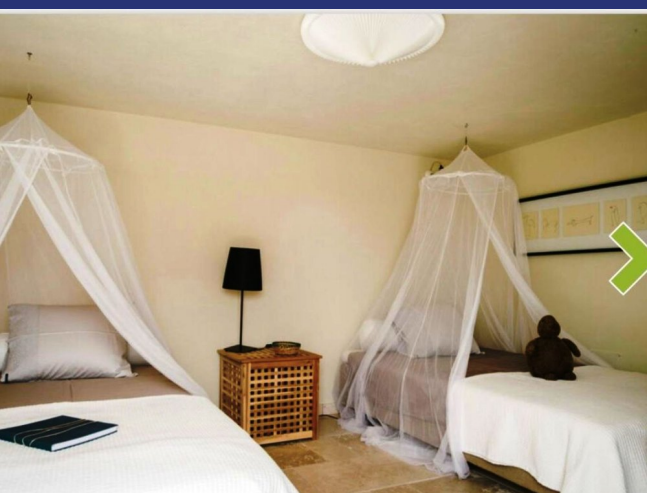
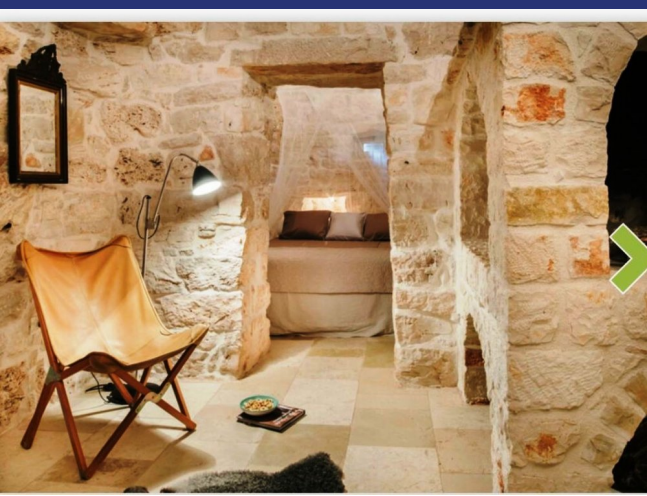
Draußen können Sie einen wunderschönen 15-Meter-Pool mit Salzwassersystem genießen, umgeben von Sonnenliegen und einem Tisch zum Essen im Freien im Schatten eines majestätischen Olivenbaums. Die große Terrasse bietet direkten Zugang zum Haus, so dass Sie die Außenbereiche in vollen Zügen genießen können. Die Nähe zu Sandstränden (ca. 29 Kilometer) und bezaubernden Orten wie Ceglie Messapica (4 Kilometer), Ostuni (17 Kilometer), Martina Franca (19 Kilometer) und Lecce (88 Kilometer) macht diese Masseria zu einer perfekten Option für diejenigen, die dies wünschen um in die Schönheit Apuliens einzutauchen. Der nächstgelegene Flughafen ist Brindisi, etwa 45 Kilometer entfernt, während der Flughafen Bari etwa 106 Kilometer entfernt ist.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Masseria zu werden, in der an jedes Detail gedacht wurde, um ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis zu bieten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

# Bilder











# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5936
- Villa/Bauernhaus
- 29 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.600.000
- Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 40000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.