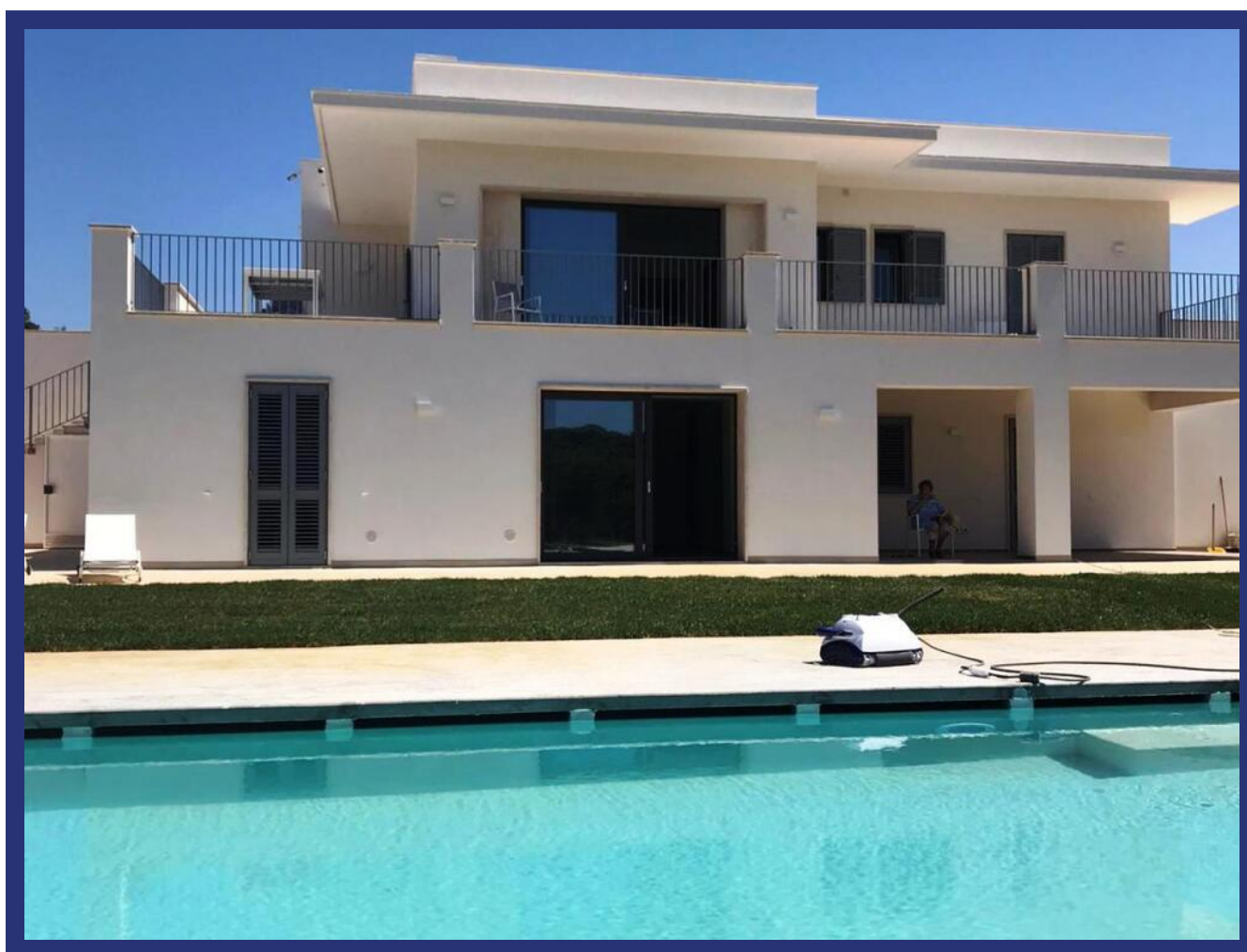


Puglia

Ostuni

Ref. 4607: Luxusvilla mit Pool in Ostuni

Kaufpreis: € 1.500.000



Beschreibung

Zusammenfassung :

- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 7
- Etagen: 2
- Fläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 10.000 m²
- Zustand: Ausgezeichneter Zustand
- Energieklasse: A

Luxusvilla in der Gemeinde Ostuni, in einer Ecke des grünen und mystischen Apuliens, die Villa ist in eine bezaubernde Atmosphäre mit fünfzig Olivenbäumen auf einem 10.000 m² großen Grundstück eingetaucht.

Die Villa hat eine Fläche von ca. 250 m² auf zwei Etagen, bestehend aus 7 Schlafzimmern, 7 Badezimmern, 2 Wohnzimmern, 2 Küchen und wird möbliert verkauft.

Die Natürlichkeit der 800 m² großen Liegewiese und die Harmonie des Schwimmbades (4 × 10 mit Salzwasser) mit fein geschnittenen Felsen. Der Pool ist auch ideal für Familien mit Kindern.

Die technischen Anlagen (Elektroinstallation, Kanalisation, Wasserinstallation, 12 Kilowatt Photovoltaikanlage und Heizung) sind nach aktueller Gesetzgebung gebaut und als Energiesparenden Haus zertifiziert.

Eigenschaften:

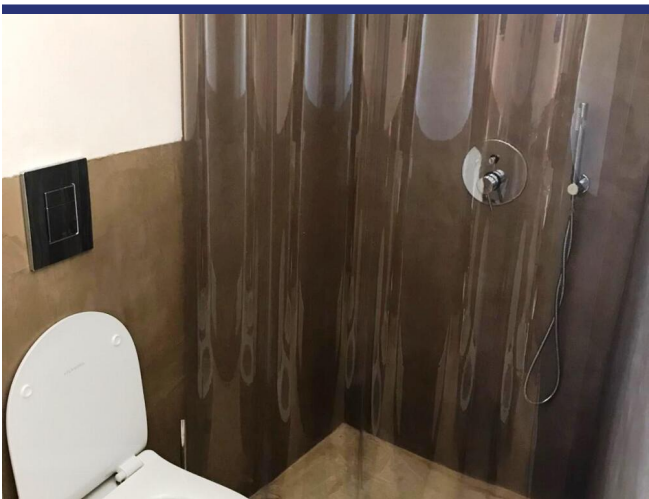
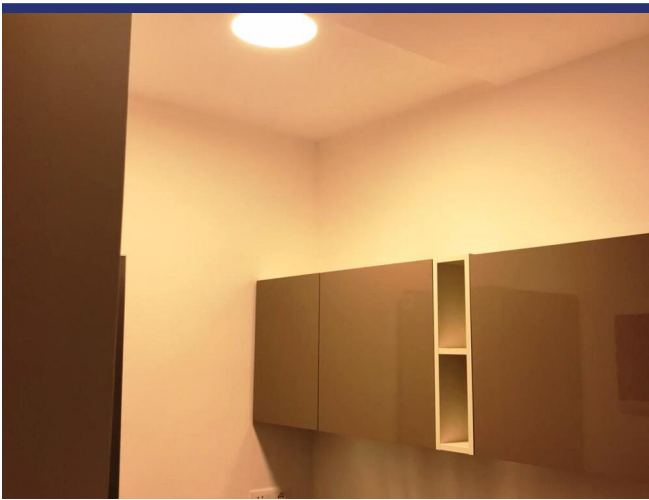
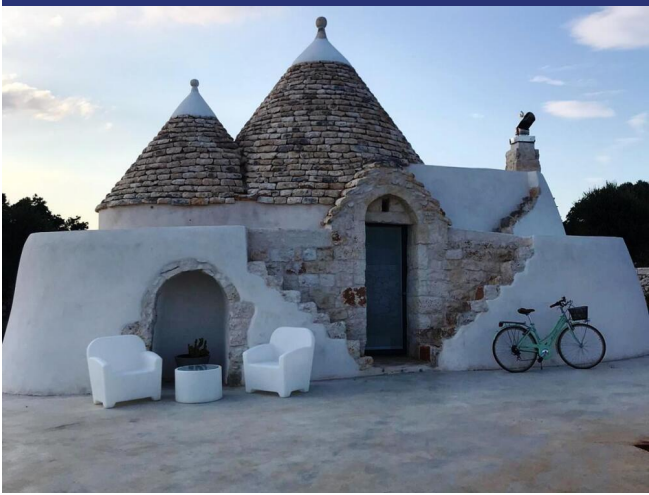
- großer Innenhof
- Balkone
- Klimaanlage
- Kamin
- Nebengebäude
- Garten
- Alarmsystem
- Heizsystem (Heizkörper)
- Elektrisches System
- Abwassersystem
- 12 kW Photovoltaikanlage
- Swimmingpool (4x10 Meter Salzwasser)
- Eingezäuntes Grundstück
- Terrasse
- Grundstück 10.000 m²
- Olivenhain
- Videokameras

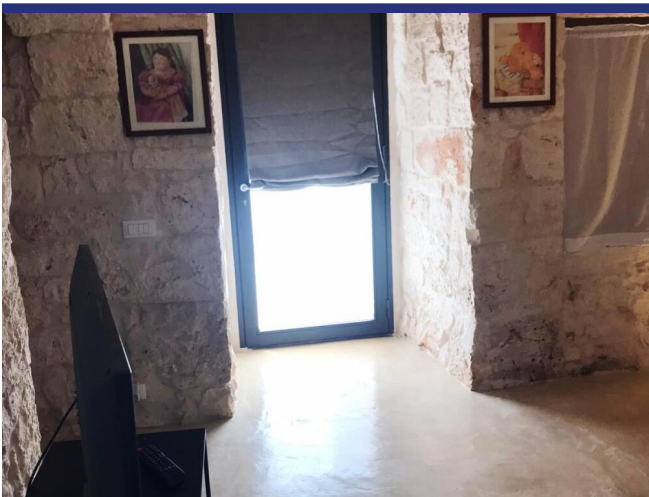
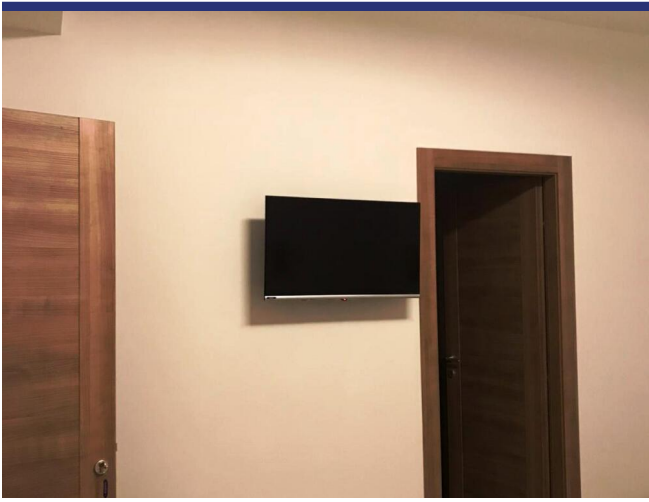
- Panoramablick

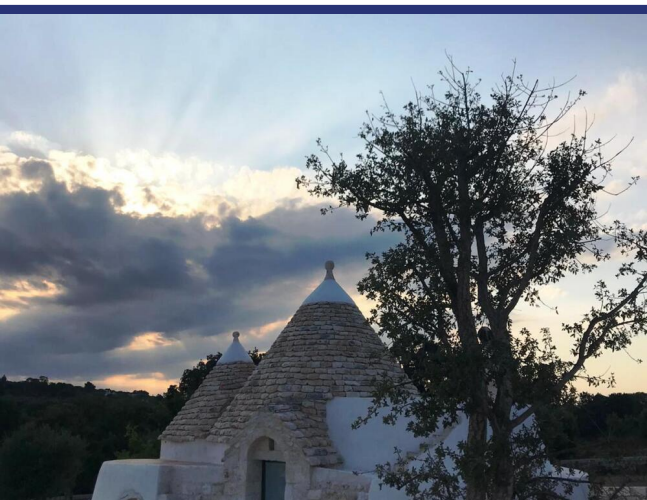
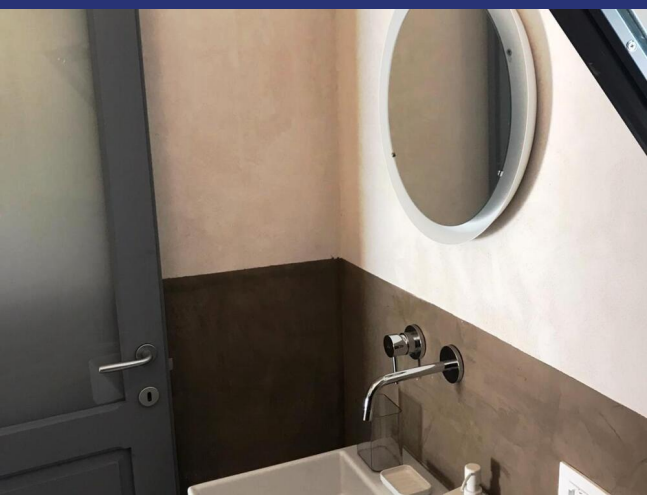
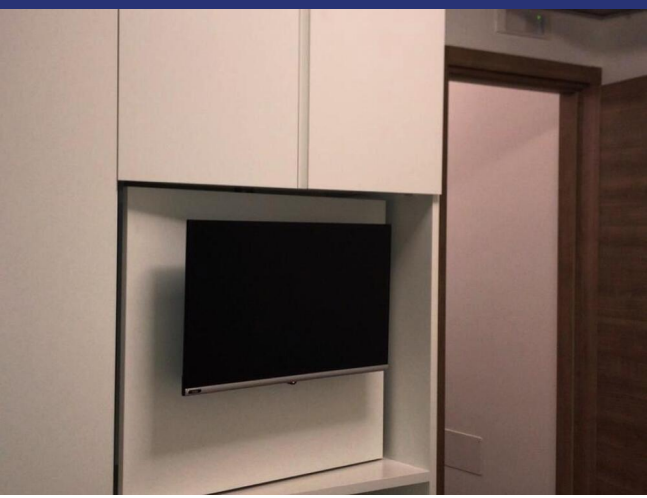
Entfernungen:

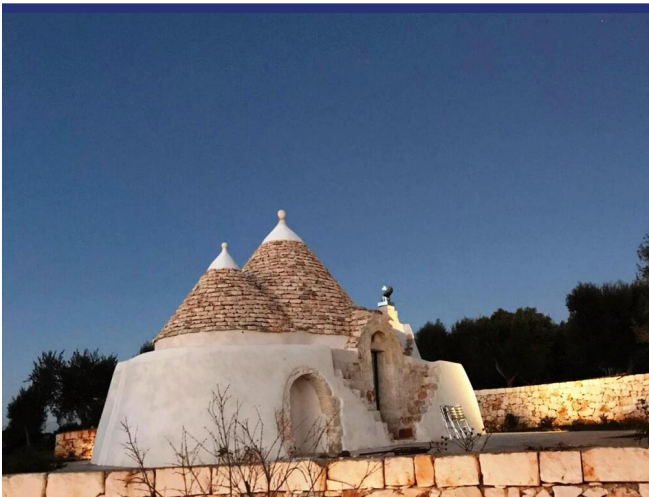
- Historisches Zentrum Ostuni: 6 km
- Adria: 16 km
- Historisches Zentrum von Ceglie Messapica: 10 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 43 km

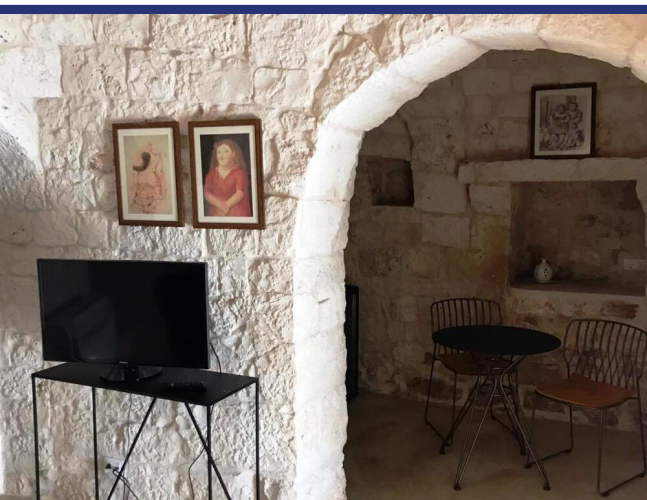
Bilder

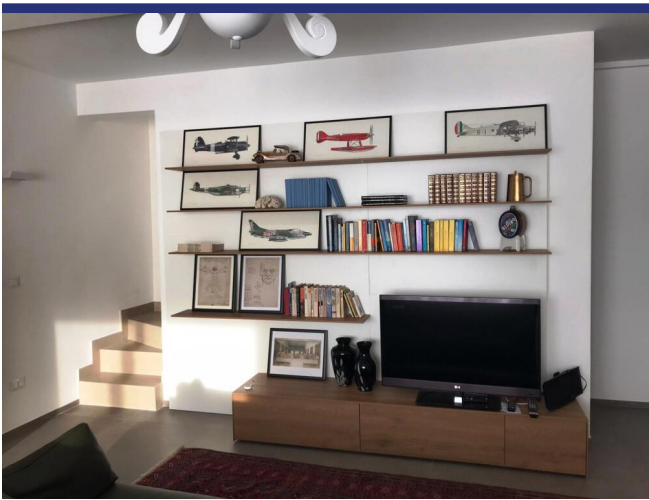
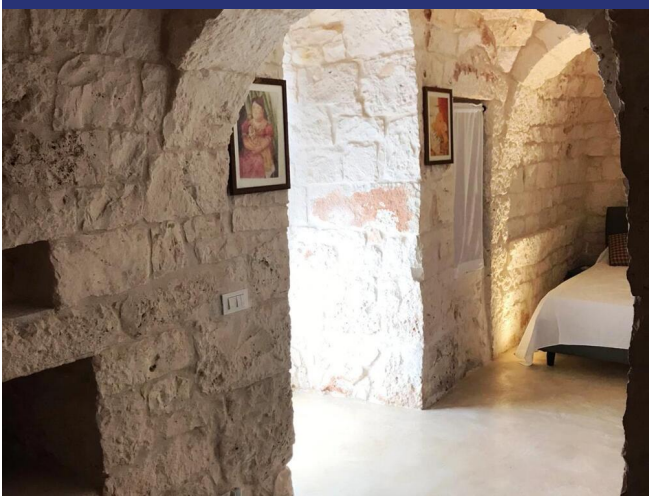


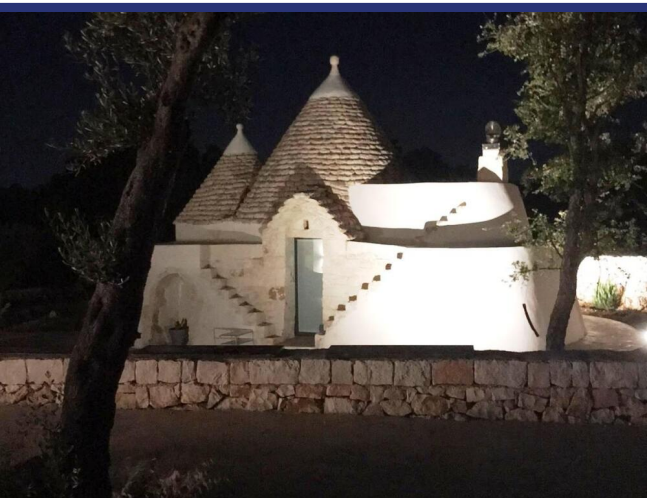
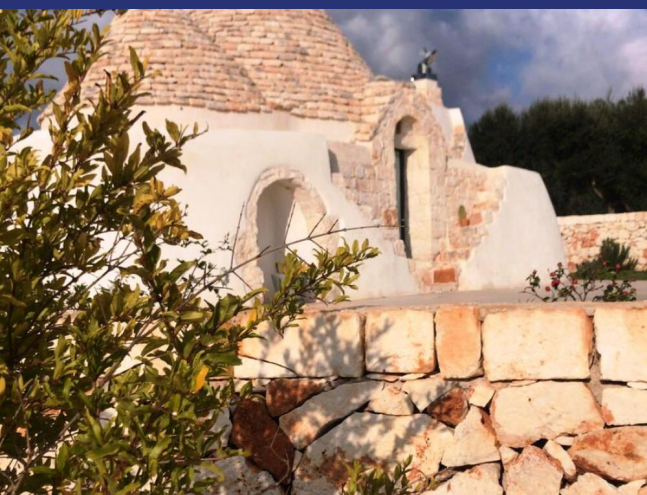




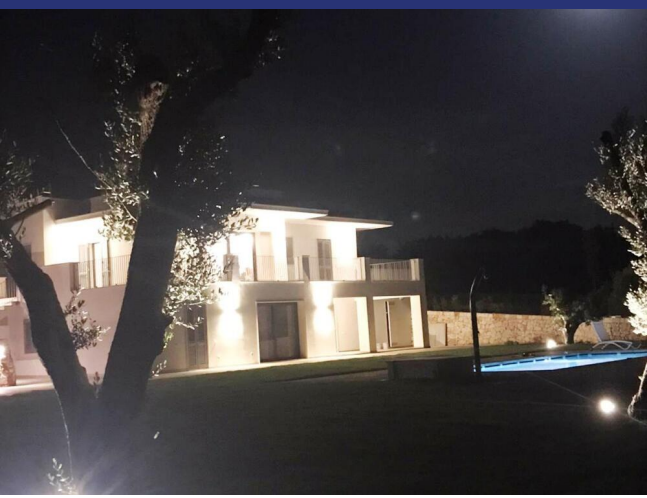












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4607
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 16 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.500.000
- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.